

# Sanieren? Sicher! Mit Rechtsschutz.

Einzigartig auf dem Markt.

Bauherren-Rechtsschutz  
to go!

SANIERUNG

## Sicherheit beim Sanieren

Immer mehr Eigenheimbesitzer\*innen möchten ihr Eigenheim energieeffizient sanieren, um ihren Energieverbrauch zu senken und einen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten.

Energieeffizientes Sanieren beginnt in der Regel beim Dach, geht über den Austausch veralteter Fenster bis hin zum Austausch der Heizungsanlage.

Größere Sanierungs- und Umbaumaßnahmen an Bestandsimmobilien sind meistens sehr aufwendig und teuer.

Ähnlich wie beim Neubau können auch bei Sanierungen Baumängel und Planungsfehler zu hohen Kosten führen. Unser Bauherren-Rechtsschutz to go bietet Sicherheit, damit die geplante Finanzierung nicht gefährdet wird.



## So günstig ist der Schutz

Sanierungs-/Modernisierungssumme		SB 250 <sup>2)</sup> /400 €
Bis 80.000 €	Einmalprämie	525,00 €
Bis 50.000 €	Einmalprämie	425,00 €
Bis 20.000 €	Einmalprämie	325,00 €

<sup>1)</sup> Angegeben ist das Kostenrisiko eines Rechtsstreits – bis einschließlich zur ersten Instanz – in der jeweils beschriebenen Situation.

<sup>2)</sup> Selbstbeteiligung im Rechtsschutzfall, sofern eine von uns für diesen konkreten Rechtsschutzfall empfohlene Rechtsanwaltskanzlei beauftragt wird.

# Warum Sanieren mit Rechtsschutz wichtig ist

## ■ Wichtige Rechtsschutz-Ergänzung

Viele Sanierende nehmen an, Immobilien-Streitigkeiten seien bereits mit ihrer Rechtsschutzversicherung abgedeckt. Dies kann ein teurer Irrtum sein: Branchenüblich sind Baurisiken ausgeschlossen und müssen daher separat über den Bauherren-Rechtsschutz abgesichert werden.

## ■ Rechtsstreit kann sehr teuer werden

Ärger rund um die Immobilie kommt den Eigentümer\*innen meist deutlich teurer zu stehen als die Prämie – die Investition in den Bauherren-Rechtsschutz schont Nerven und Geldbeutel!

## ■ Risiko des Kreditausfalls wird reduziert

Der Bauherren-Rechtsschutz übernimmt die anfallenden Kosten für Anwalt oder Anwältin, Gericht und gerichtliche Sachverständige und sorgt so dafür, dass Kund\*innen wegen Baumängeln nicht in einen finanziellen Engpass geraten, der ihre Darlehensrückzahlung gefährden könnte.

**Bitte beachten:** Der Versicherungsbeginn des Rechtsschutz-Vertrags muss vor Beginn der Bau- bzw. Sanierungsmaßnahmen liegen.

# Was leistet der Bauherren-Rechtsschutz?

Der Bauherren-Rechtsschutz greift beim Kauf einer Gebrauchtimmoblie, beim Umbau einer bestehenden Immobilie, bei Sanierungen und bei Neubau. Hier einige Beispiele:<sup>1)</sup>

■ **Photovoltaik mit Mängeln:** Sie haben sich für eine leistungsstarke Photovoltaikanlage mit 20 kWp entschieden. Leider stimmen die statischen Berechnungen nicht. Die Montagefirma weist jede Schuld zurück.

**Streitwert: 35.000 €      Kostenrisiko: 8.490 €**

■ **Mängel an den Fenstern:** Sie lassen ein Haus unter der Leitung eines Architekten kernsanieren. Die Energieberaterin zeigt danach Mängel an den neuen Fenstern auf. Der Architekt behauptet, die Energieberaterin habe die Fenster in dieser Form abgenommen. Sie schalten einen Anwalt ein.

**Streitwert: 21.400 €      Kostenrisiko: 6.744 €**

■ **Verschimmelter Dachstuhl:** Der Dachstuhl wurde saniert und gedämmt. Nach zwei Jahren stellen Sie Schimmelpilz am Holzgebälk fest. Nähere Untersuchungen ergeben, dass das Gebälk schon beim Einbau pilzbelastet war. Nachdem Sie dem Bauunternehmen mehrfach erfolglos Fristen gesetzt haben, beauftragen Sie eine andere Firma mit der Instandsetzung. Mit einer Klage verlangen Sie von der Baufirma für diese Arbeiten Ersatz der Kosten in Höhe von 80.000 €.

**Streitwert: 80.000 €      Kostenrisiko: 12.530 €**

■ **Fehlgeplante Heizungsmodernisierung:** Sie haben Ihre Ölheizung gegen eine neue Wärmepumpe austauschen lassen. Bei der Inbetriebnahme wird festgestellt, dass die Heizlast nicht richtig berechnet wurde und die Räume nicht ausreichend warm werden. Mit der beauftragten Firma kommt es zu einem Rechtsstreit.

**Streitwert: 42.000 €      Kostenrisiko: 9.815 €**



**MEINRECHT.DE**  
0211 529-5555

Immer inklusive: Mit dem Rechtsservice **MEINRECHT** ist Ihnen schnelle und unkomplizierte Hilfe in rechtlichen Angelegenheiten rund um die Uhr sicher – telefonisch oder online unter [meinrecht.de](https://www.meinrecht.de).



**Erste Hilfe im Rechtsschutzfall**



**Telefonische Rechtsberatung**



**Kanzlei-Empfehlung**



**Mediation**

**ÖRAG**

Rechtsschutzversicherungs-AG  
Hansaallee 199, 40549 Düsseldorf  
[www.oerag.de](https://www.oerag.de)